

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **15/03-07-23**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **162/2023**

Περίληψη:

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση γραφείου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, στον Χορευτικό Όμιλο Νάουσας, προκειμένου να στεγαστούν τα γραφεία του Ομίλου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 3η του μηνός Ιουλίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17071/29-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 17849 (ΦΕΚ 1954/26.03.2023, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023(ΦΕΚ Α' 91).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
11. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
14. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ
15. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
16. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
17. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
4. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
5. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
7. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
8. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
9. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
12. ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων
ΟΥΔΕΙΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
3	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
4	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
5	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
6	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
7	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
8	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
9	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
10	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
11	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
12	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
13	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
14	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση. Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Μυλωνάς αποχώρησε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Γιαννούλης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Καραγιαννίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 17^ο, 18^ο και 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τόσιος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κ. Αραμπατζή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλατατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ 16176/21-06-2023 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση γραφείου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, στον Χορευτικό Όμιλο Νάουσας, προκειμένου να στεγαστούν τα γραφεία του Ομίλου.

Με την παρούσα εισήγηση το Δ.Σ. Νάουσας καλείται να λάβει απόφαση, έπειτα από αίτηση του Χορευτικού Ομίλου Νάουσας με αρ. πρωτ. 15753/ 16-10-2023, για την δωρεάν παραχώρηση ή μη Γραφείου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, προκειμένου να στεγαστούν τα γραφεία του Χορευτικού Ομίλου Νάουσας.

Σύμφωνα με την, με αριθμό 120141 ΕΞ2022 – 25/08/2022, απόφαση του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Τμήμα Α' - Δημοσίων και Ανταλλαξιμών Κτημάτων, έχει παραχωρηθεί χωρίς αντάλλαγμα κατά χρήση στο Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας το κτήριο το με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν.3463/2006 προς εκπλήρωση των σκοπών του σχετικού αιτήματος του Δήμου, με την προϋπόθεση ότι :

- α. οι ήδη στεγαζόμενες Υπηρεσίες να παραμείνουν στο κτήριο,
- β. στη βόρεια πτέρυγα του ισογείου (δεξιά της κεντρικής εισόδου), επιφάνειας 181,50 τ.μ., να στεγαστεί το παράρτημα του Ερυθρού Σταυρού Νάουσας,
- γ. ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για την ομαλή στέγαση των Υπηρεσιών στο εν λόγω κτήριο,
- δ) ο Δήμος σε συνεργασία με τους λοιπούς στεγαζόμενους φορείς θα αναλάβουν τις εργασίες συντήρησης και επισκευών των χώρων που τους αναλογούν.
- ε) οι στεγαζόμενες Υπηρεσίες αναλαμβάνουν τις κοινόχρηστες δαπάνες της στέγασής τους.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και της χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων αποφασίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 114/8-6-2006).

Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 185:

Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Όμοιος με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη της δωρεάν παραχώρησης γραφείου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, στον Χορευτικό Όμιλο Νάουσας, προκειμένου να στεγαστούν τα γραφεία του Χορευτικού Ομίλου Νάουσας. Η χρήση του γραφείου θα γίνεται αποκλειστικά από μέλη της Διοίκησης του Χ.Ο.Ν. με τρόπο που δεν θα παρακωλύει την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Δήμου Νάουσας, ενώ ο εξοπλισμός του γραφείου, η συντήρηση, η καθαριότητα και η επιμέλεια του θα πραγματοποιείται με μέριμνα του συλλόγου. Η παραχώρηση του χώρου θα είναι αποκλειστικά και μόνον για όσο διάστημα υφίστανται οι ανάγκες αυτές.

Ο χώρος που θα παραχωρηθεί θα είναι συγκεκριμένα, το γραφείο με αριθμό 13 (3) του πρώτου ορόφου και σύμφωνα με την κάτοψη του ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΑΟΥΑΣ Α.Β.Κ. 92 του Διπλ. Αγρονόμου Μηχανικού Καληβάτση Σωτήρη της ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε. (Π.Κ.Θ.).

Συνημμένα

- 1) Αίτηση Χορευτικού Ομίλου Νάουσας
- 2) Κάτοψη 1^{ου} Ορόφου
- 3) Καταστατικό Σωματίου
- 4) Πρακτικό Σύστασης Πολιτιστικού Σωματίου».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω παραχώρηση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν δεκατρείς (13) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Τζουβάρας, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Θανασούλης, Αραμπατζή, Ιωσηφίδου, Δούμου και Φουντούλης.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. Τόσιος.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τσίτσης, Λακηνάνος και Τσέλιος.

Οι κ.κ. Γιαννούλης, Παρθενόπουλος και Μυλωνάς απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Ο κ. Λακηνάνος εκπροσωπώντας τη Λαϊκή Συσπείρωση μεταξύ άλλων στην τοποθέτησή του ανέφερε τα εξής: «...Κοιτάζτε κύριε πρόεδρε η Λαϊκή Συσπείρωση είναι γνωστό ότι σε όλα τα αιτήματα των συλλόγων, προκειμένου να τους εξασφαλίσουμε μία στέγη έχει ψηφίσει θετικά. Για το συγκεκριμένο κτίριο όμως έχει κάνει μια άλλη πρόταση να μεταστεγαστεί η Τεχνική υπηρεσία, η οποία βέβαια δεν προχώρησε και δεν έγινε αποδεκτή από το Δημοτικό Συμβούλιο. Κάτω από αυτήν την πρόταση λοιπόν δεν ψηφίσαμε άλλες δυο αιτήσεις αν θυμάμαι, του Ερυθρού Σταυρού και του Φιλοπτώχου αν θυμάμαι καλά, δεν ψηφίσαμε τη στέγαση των δύο συλλόγων εκεί, είχαμε ψηφίσει μάλιστα λευκό, δεν καταψηφίσαμε ψηφίσαμε λευκό, κατά συνέπεια και σήμερα θα παραμείνουμε στο λευκό για το λόγο που σας προανέφερα....»

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. πρωτ. 15753/16-06-2023 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου «Χορευτικός Όμιλος Νάουσας», την συνημμένη κάτοψη του 1^{ου} Ορόφου του Διοικητηρίου Νάουσας ΑΒΚ 92, το Καταστατικό του Σωματίου του Πολιτιστικού Συλλόγου «Χορευτικός Όμιλος Νάουσας», την υπ' αριθ. πρωτ. 16176/21-06-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

στις καταμετρηθείσες ψήφους

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση γραφείου με αριθμό 13-(3) του πρώτου ορόφου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας, με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, -σύμφωνα με την κάτοψη του Διπλ. Αγρονόμου Μηχανικού Καληβάτση Σωτήρη της ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε. (Π.Κ.Θ.)-, στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Χορευτικός Όμιλος Νάουσας», προκειμένου να στεγαστούν τα γραφεία του.

Η χρήση του γραφείου θα γίνεται αποκλειστικά από μέλη της Διοίκησης του «Χορευτικού Ομίλου Νάουσας», με τρόπο που δεν θα παρακαλώει την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Δήμου Νάουσας, ενώ ο εξοπλισμός του γραφείου, η συντήρηση, η καθαριότητα και η επιμέλειά του θα πραγματοποιείται με μέριμνα του συλλόγου. Η παραχώρηση του χώρου θα είναι αποκλειστικά και μόνον για όσο διάστημα υφίστανται οι ανάγκες αυτές.

Συνημμένα:

- 1) Αίτηση Χορευτικού Ομίλου Νάουσας
- 2) Κάτοψη 1^{ου} Ορόφου
- 3) Καταστατικό Σωματίου
- 4) Πρακτικό Σύστασης Πολιτιστικού Σωματείου.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Τόσιος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **162/2023**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ